



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020 № 490

Об утверждении мер поддержки
при предоставлении имущества,
находящегося в собственности
городского округа Лобня
Московской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12 марта 2020 года № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 N 208/11 (далее – постановление Губернатора Московской области), руководствуясь Уставом городского округа Лобня Московской области,

Постановляю:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Лобня Московской области (далее – Имущество) за период с «01» марта 2020 года по «01» октября 2020 года.

2. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального

003082

образования городской округ Лобня Московской области, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня) обеспечить:

1) уведомление арендаторов имущества путем размещения (опубликования) в газете «Лобня», на сайте Администрации городского округа Лобня информации о возможности предоставления меры поддержки, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2) направление арендаторам, обратившимся с заявлением, уведомления о согласии предоставления отсрочки.

5. Муниципальным унитарным предприятиям городского округа Лобня Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Лобня Московской области, являющимся арендодателями недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области, руководствоваться настоящим Постановлением.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник Управления делами
Администрации городского округа Лобня
Московской области



Е.В.Смышляев



Приложение N 1
к постановлению администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 05.05.2020 г. N 490

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧКИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящие условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области (далее - Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области" (далее - Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

-на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды;

-на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 N 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателя (далее - Заявитель) на основании поданного ими заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области, согласно приложению N 2 к постановлению (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности, в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой, не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. В целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области, Заявитель направляет Заявление посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) в рамках оказания муниципальной услуги "Предоставление отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена".

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Лобня Московской области (далее - Решение) принимается Администрацией городского округа Лобня Московской области в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя Заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 21 рабочего дня с момента поступления Заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. Не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате.

15.2. Не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 12 настоящего распоряжения.

15.3. Документы, представленные Заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

15.4. Обращения Заявителя в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки.

15.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.6. Заявление подано лицом, не имеющим полномочия представлять интересы Заявителя.



Приложение N 2
к постановлению администрации
городского округа Лобня
Московской области

от 26.05 2020 г. N 490

В Администрацию городского
округа Лобня Московской области
от _____,
(индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

_____ (юридический адрес юридического
лица; место регистрации физического
лица, ИНН, ОГРН)
Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование
недвижимым имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования городской округ Лобня
Московской области

1) _____
(индивидуальный предприниматель, ФИО или наименование юридического
лица)

на основании постановления _____
(постановления администрации городского округа Лобня Московской области от
_____ N _____ "О предоставлении мер поддержки при
предоставлении

Имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской
округ Лобня Московской области)

прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному
от _____ N _____, на срок с _____ по _____,
по уплате арендной платы в размере _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____;
(указывается по каждому сроку оплаты)

2) обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных
платежей за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки,
предусмотренными договором аренды, в 2021-2022 годах.

Заявитель _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" _____ " _____ 20__ г. М.П.